

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В условиях финансового кризиса особо актуальным становится индивидуальный подход к реализации инвестиционных проектов со стороны всех его участников, включая и государство. За последние годы в Республике Беларусь заметно изменение законодательства, регулирующего порядок использования инвестиционных договоров, стороной которых выступает государство.

Начало правового регулирования названных договоров было заложено в Инвестиционном кодексе Республики Беларусь и постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 2002 г. № 444 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения Правительством Республики Беларусь проектов инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и особенностях их заключения, а также порядка ведения Государственного реестра инвестиционных договоров с Республикой Беларусь». В законодательстве было сформулировано понятие инвестиционного договора, цель его заключения, стороны: инвестор и Республика Беларусь в лице уполномоченных органов государственного управления, - перечень существенных условий, был установлен минимальный размер инвестиционного проекта. В то же время в литературе высказывались предложения о том, чтобы расширить сферу применения инвестиционных договоров, о возможности заключения инвестиционных договоров не только органами государственного управления республиканского уровня, но и местного - от имени государства [1].

Названные предложения нашли свою реализацию в Декрете Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» и постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2009 г. № 1449 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10», утвердившем Положение о порядке заключения (прекращения) инвестиционных договоров с Республикой Беларусь». Согласно п. 2 названного Положения уточнены цели заключения и сферы применения инвестиционного договора с Республикой Беларусь: он может заключаться в целях реализации инвестиционных проектов, включая:

- создание и развитие на территории Республики Беларусь организаций с участием инвестора, имеющего стратегическое значение;
- приобретение инвестором объектов, находящихся в государственной собственности, в том числе в процессе приватизации.

В пункте 3 Положения о порядке заключения (прекращения) инвестиционных договоров с Республикой Беларусь дано несколько иное понятие инвестиционного договора с Республикой Беларусь по сравнению с тем, которое содержалось в утратившем силу постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 2002 г. № 444, согласно которому названный договор понимается как договор, заключаемый с инвестором на основании решения республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь (далее-государственный орган), областного (Минского городского) **исполнительного комитета** (далее - исполнительный комитет), Совета Министров Республики Беларусь, в том числе по согласованию с Президентом

Республики Беларусь, в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».

В случае заключения инвестиционного договора с иностранным инвестором права и льготы, установленные пунктом 2 Декрета, предоставляются организации, созданной в установленном порядке в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием.

Как видно из определения стороной договора от имени государства может выступать административно-территориальная единица.

В пункте 1.2 Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 введена трехуровневая система заключения инвестиционных договоров.

Вызывают некоторые возражения положения абз. 2 ч. 2 п. 1.2. названного Декрета, согласно которому для заключения инвестиционных договоров, указанных в абзацах втором и третьем части первой данного подпункта, не требуются бизнес-план инвестиционного проекта, реализуемого в рамках инвестиционного договора (далее - **инвестиционный проект**), и государственная комплексная экспертиза инвестиционного проекта.

Одним из условий успешной реализации инвестиционного договора с участием государства является наличие инвестиционного проекта, в котором определены объем инвестиций, сроки их вложения и реализации, и исходная информация которого закладывается в условия инвестиционного договора. Поэтому, на наш взгляд, наличие инвестиционного проекта необходимо рассматривать как обязательный элемент в стадии заключения договора и гарантию его исполнения в будущем.

Кроме того, в перечне существенных условий инвестиционного договора с Республикой Беларусь, определенных в п. 1.4 названного Декрета условия об объекте, объеме и сроках вложения инвестиций, сроке действия инвестиционного договора, о правах и обязанностях инвестора и Республики Беларусь- сторон инвестиционного договора должны быть, на наш взгляд, сформулированы согласно информации, содержащейся в инвестиционном проекте, что прямо должно быть указано в законодательстве, регулирующем данные вопросы.

Следует отметить, что инвестиционные договоры с государством могут быть заключены при приватизации предприятий, акций, принадлежащих государству, и в новой редакции Закона Республики Беларусь о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь (которая вступит в силу 2011 года), предусмотрен такой способ приватизации как инвестиционный конкурс. Ввиду этого, выводы автора о правовой природе инвестиционных обязательствах при купле-продаже предприятия, акций, принадлежащих государству, по конкурсу в процессе приватизации могут быть использованы при заключении инвестиционных договоров с государством в данной сфере и исследовании их правовой природы [2].

Использованные источники:

1. Цегельник, О.В. Инвестиционный договор с государством (Республикой Беларусь или административно-территориальной единицей) / О.В. Цегельник // *Промышленно-торговое право*. - 2006. - № 3. - С. 58-72

2. Цегельник, О.В. Инвестиционное обязательство при купле-продаже предприятия, акций, принадлежащих государству, по конкурсу в процессе приватизации: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / О.В. Цегельник. - Минск, 2008. - 187л.